

Как в 3 раза сократить сроки создания малых и небольших КОС с использованием лизинга



Сегодня в малых населенных пунктах нашей страны, где проживает треть населения, вопрос очистки сточных вод стоит очень остро. Устаревшее оборудование, медленные темпы обновления инфраструктуры и высокие финансовые барьеры ставят под угрозу экологическое благополучие регионов и здоровье людей.

Существует способ ускорить процесс создания качественных очистных сооружений для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. Компания Альта Групп предлагает уникальное решение, которое может изменить ситуацию к лучшему за пару лет. О практике использования этой модели журналу «НДТ» рассказали К. А. Прибыль, директор по развитию отечественного разработчика и производителя очистных сооружений Альта Групп и В. С. Чикачёв, генеральный директор ГУП «ЖКХ РС(Я)» Республики Саха (Якутия).

Кристина Александровна, пожалуйста, оцените текущее положение с очисткой сточных вод в малых населенных пунктах и поясните, почему модернизация настолько острая и срочная задача.

К.П.: Сегодня 50 млн жителей России проживают в малых населенных пунктах, в которых объем водоотведения не превышает 5 тыс. м³/сут. Государство уделяет много внимания экологическим вопросам по всей России. Вместе с тем, госпрограммы нацелены на поддержку крупных городских, районных объектов, а с проблемами малых поселений регионы должны справляться своими силами. Подавляющее большинство очистных сооружений были построены в 1960–1980 годах, и на сегодняшний день фактически изношены более, чем на 80 %. Они были выполнены

из бетона и металла, с ограниченным жизненным циклом в 15–20 лет, и заложенные технологические решения сегодня не позволяют достичь требуемых нормативов по очистке. Текущее состояние очистных сооружений или вообще их отсутствие приводит к сбросу неочищенных сточных вод в водоемы, что влечет серьезные экологические нарушения и напрямую отражается на здоровье людей. Надзорные органы выставляют штрафы и возбуждают судебные иски за загрязнение окружающей среды. Решение проблемы начинается с аудита и занимает значительное время: на предпроектные и проектные работы уходит не менее двух лет, а на строительство по утвержденной документации – еще столько же. В итоге для полного обновления инфраструктуры водоотведения малых населенных

пунктов требуется не менее четырех лет. Это слишком долго, учитывая нарастающие экологические риски и количество поселений без очистных сооружений.

Альта Групп предлагает лизинг очистных сооружений. Для отрасли водоотведения это новый инструмент. Неужели он может поменять ситуацию? Расскажите, пожалуйста, как это работает и какие преимущества дает?

К.П.: Важно уточнить, что предлагаемый компанией Альта Групп лизинг очистных сооружений является комплексным предложением: от аудита до сервисного обслуживания очистных сооружений. КОС устанавливается на действующем линейном объекте, то есть на существующих сетях водоотведения. Таким образом, с заказчика снимается нагрузка по подготовке технического задания на предпроектные и проектные работы по созданию объекта, проведение конкурсных процедур, согласование проектной документации, прохождение госэкспертизы, что существенно экономит не только время, но и бюджет региона. Любой комплекс очистных сооружений можно запустить в работу в срок от 10 до 18 месяцев. Уточню, лизинг возможен только для типовых модульных очистных сооружений производительностью от 200 до 2000 м³/сут.

Отмечу, что при лизинге оборудования у заказчика не возникает кредитной нагрузки, так имущество используется на правах аренды. Очень распространены ситуации, когда очистные сооружения нужны срочно, а выделение бюджетных средств региона (муниципалитета) в текущем году на эти цели не предусмотрен. В этом случае поможет лизинг без аванса. Так как лизинговые платежи начинаются только после пуска наладочных работ, следовательно, платежи необходимо учитывать в следующем «бюджетном» году. Такой подход помогает регионам быстро локализовать проблему, невзирая на отсутствие финансирования. При этом заказчику не нужно закладывать в бюджет следующего года полную стоимость КОС, поскольку лизинговые платежи распределяются равномерно на три года без удорожания, что немаловажно в текущей экономико-политической обстановке.

Помимо этого, важной составляющей предлагаемой модели является удаленный мониторинг состояния оборудования. Система удаленного контроля и мониторинга позволяет как лизингодателю, так и заказчику очистных сооружений постоянно контролировать работоспособность оборудования КОС. Такой подход минимизирует риски и повышает доверие к использованию данной модели финансирования.



ПРИМЕР ТИПОВЫХ МОДУЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД, КОТОРЫЕ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В ЛИЗИНГ В КОМПАНИИ АЛЬТА ГРУПП

Виталий Семёнович, Вы одним из первых воспользовались предложением Альта Групп. Каковы были ключевые причины выбора в пользу этого предложения и какие результаты уже можно отметить?

В.Ч.: Регион Саха (Якутия) отличается наличием удаленных друг от друга небольших населенных пунктов. До многих из них можно добраться лишь ограниченное время в году. Именно поэтому изначально мы подбирали очистные сооружения с удаленным мониторингом, с максимальным сроком эксплуатации, не требующие постоянного присутствия персонала на объекте, так как сложно найти несколько операторов КОС в поселке с населением в тысячу человек. Выбрали Альта Групп за комплексный подход, технологические решения и, конечно, уникальный финансовый инструмент. Лизинг нам позволит установить не один объект КОС, а три, не выходя за рамки планового трехлетнего бюджета, и зафиксировать цены на уровне 2023 г. до 2027 г. В декабре прошлого года согласовали площадку в поселке Чокурдах, и уже в октябре текущего года планируем ввести в эксплуатацию первый объект производительностью 400 м³/сут. При проектировании были учтены региональные климатические особенности (температура до -65 °С), специфика эксплуатации и характеристики стоков.

Стоит отметить, что вся нагрузка по аудиту объекта, изысканиям, разработке требований к площадке, доставке, монтажу, пусконаладке КОС и даже сервису в первый год – все входит в объем лизинга. Услуга сервиса очистных в первый год эксплуатации позволит нам в спокойном режиме изучить рабочий режим и управление комплексом. Альтернативного, учитывающего проблемы бюджетных организаций, предложения на рынке нет, оно также уникально и сроками реализации.

В апреле текущего года мне удалось посетить завод Альта Групп в городе Чехов, МО, убедиться в качестве сборки оборудования и его готовности. Так что с нетерпением ждем начала отгрузки, площадку под первый комплекс уже подготовили.

Кристина Александровна, сформулируйте, пожалуйста, ключевые преимущества Вашего подхода для регионов. Что отличает его на рынке?

К.П.: Наше предложение разработано с учетом потребностей регионов. При строительстве очистных сооружений заказчик сталкивается с ошибками проектирования, увеличением сметной стоимости в рамках реализации проекта, с недобросовестностью подрядчиков. Деньги бюджетные потрачены, а результат



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ГУП «ЖКХ РС(Я)» Республики
Саха (Якутия) В. С. Чикачёв
ПОСЕТИЛ ПРОИЗВОДСТВО АЛЬТА ГРУПП
В Г. ЧЕХОВЕ**

**ДЕМОНСТРАЦИЯ
БЛОКА-УСРЕДНИТЕЛЯ
СТОЧНЫХ ВОД,
ВЫПОЛНЕННОГО
ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНА
В ОБЕЧАЙКЕ,
ДЛЯ НАЗЕМНОГО МОНТАЖА
В ОТАПЛИВАЕМОМ
ПОМЕЩЕНИИ**



не предскажем. В лизинге все наоборот – за короткое время, не потратив ни рубля, заказчик получает очистные сооружения, работоспособность которых можно проконтролировать, и только после этого начинать оплачивать лизинговые платежи в удобном для себя режиме. При этом заказчик, уже с момента лизинга КОС, начинает предоставлять услугу по водоотведению и очистке сточных вод своим абонентам и полученные деньги направлять на погашение лизинговых платежей, тем самым серьезно снижая свою финансовую нагрузку. В течение года эксплуатации рядом с заказчиком находятся сотрудники сервисной службы, задача которых – максимально передать свои знания и опыт.

Также особое внимание мы уделяем материалам, из которых производим емкостное оборудование и биозагрузку, работаем с полипропиленом, что гарантирует эксплуатацию объекта без капитального ремонта 60 лет. Зачастую регионы при выборе очистных сооружений определяющим критерием ставят цену и выбирают выполненные из бетона и металла очистные сооружения, с жизненным циклом до 20 лет вместо 60. На самом деле, используя такой подход, заказчик трижды переплачивает, а также оставляет за скобками затраты на стоимость ремонта, реконструкцию, проведение конкурсных процедур,

прохождение госэкспертизы и оплату труда квалифицированного персонала.

Также подчеркнем, что благодаря внедрению цифровых и облачных технологий, предиктивной (предсказательной) диагностики с элементами искусственного интеллекта и возможности удаленного управления, наши очистные сооружения отличаются повышенной автономностью. Это сокращает необходимость в постоянном присутствии квалифицированных специалистов на объектах, что особенно важно для удаленных и малонаселенных регионов.

Как результат, наши клиенты получают качественную продукцию, использование механизма лизинга представляет собой продуманное и экономически эффективное решение для создания инфраструктуры водоотведения в малых населенных пунктах, которое помогает регионам справляться с текущими проблемами и улучшить качество жизни населения уже сегодня. ●

Наши контакты:

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 25,
м. Тульская, м. Автозаводская

www.alta-group.ru

Тел.: +7 (499) 113-20-18

E-mail: hello@alta-group.ru